

88/2009

JoMi  
JCY

# Zmluva o upratovacích prácach

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Dodávateľ: JoMi Service, s.r.o.  
ul. Janka Matušku 11, 085 01 Bardejov  
Zastúpený: Ing. Jozef Micenko, konateľ  
IČO: 36767191  
DIČO: 22022364586  
Bankové spojenie: 2629789247/1100

Odberateľ: Ústav informácií a prognóz školstva  
Staré grunty 51, 842 44 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Miroslav Korman, generálny riaditeľ  
IČO: 0039691  
DIČO: 2020890135  
Bankové spojenie: 7000073244/8180

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie upratovacích prác, vykonávaných zamestnancami dodávateľa alebo inými osobami v jeho mene (ďalej len „zamestnanci dodávateľa“) denne s výnimkou dní pracovného voľna a štátnych sviatkov v budove Ústavu informácií a prognóz školstva, Staré grunty 52, 842 44 Bratislava

Celková plocha upratovacích priestorov predstavuje 4.257 m<sup>2</sup> (I, II, III, IV podlažie).

## II.

Za poskytovanie služieb podľa bodu I. bude odberateľ uhrádzať dodávateľovi dohodnutú paušálnu odmenu vo výške **27 840,- € bez DPH (slovom dvadsaťsedemtisícosemstoštyridsať €), 2 320,- € bez DPH (slovom: dvetisícristodvadsať € mesačne.** Dohodnutú sumu uhradí odberateľ na účet dodávateľa vo finančnom ústave na základe faktúry. Ak odberateľ túto sumu neuhradí do dňa splatnosti, je povinný zaplatiť dodávateľovi úrok podľa ustanovenia § 517 Občianskeho zákonníka.

## III.

Práce uvedené v bode I. sa budú vykonávať v objekte odberateľa Staré grunty 52, 842 44 Bratislava v čase od 14.30 – 22.00 hod. Realizácia prác sa začína dňom 1. januára 2010.

## IV. Rozsah prác

### Denne:

- umývanie podláh chodieb, schodov, vstupnej haly, sály reprografie, hygienických zariadení a kuchyniek, vynášanie odpadu z reprografie,
- vysávanie kobercov podľa potreby,
- vyprázdňovanie a čistenie odpadových košov a popelníkov,
- utieranie prachu na nábytku (na dosah z podlahy na dostupných miestach),
- čistenie umývadiel a sociálnych zariadení,
- dopĺňanie hygienického materiálu (toaletný papier a pod.) podľa potreby.

### Týždenne:

- vysávanie kobercov,
- umývanie výťahov a zábradlí,
- umývanie skiel vchodových dverí a znečistených častí dverí kancelárií,
- dopĺňanie toaletného papiera a tekutého mydla v sociálnych zariadeniach,
- preleštenie všetkých zrkadiel.

### Mesačne:

- čistenie nábytku, vrátane vyleštenia,
- upratovanie okolia kontajnerov,
- utretie pavučín.

Práce, ktoré bude odberateľ požadovať navyše (čistenie po murároch, maliaroch, po deratizácii budovy, tepovanie kobercov, ošetrovanie kožených sedacích súprav a pod.) budú vykonané na základe osobitnej objednávky odberateľa.

## V.

### Dodávateľ sa zaväzuje:

1. Vykonávať práce podľa bodu I. kvalitne a k spokojnosti odberateľa.
2. Poučiť svojich zamestnancov o charaktere a rozsahu vykonávaných prác a zároveň predložiť odberateľovi zoznam týchto zamestnancov.
3. Vybaviť zamestnancov všetkými pracovnými a čistiacimi prostriedkami, potrebnými k výkonu ich práce.
4. Zabezpečiť kontrolu vykonaných prác svojich zamestnancov za účasti zástupcu odberateľa.

### Odberateľ sa zaväzuje:

1. Umožniť zamestnancom dodávateľa vstup do objektu a prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa majú práce podľa bodu I. vykonávať.

2. Poskytnúť všetky potrebné súčinnosti podľa požiadaviek dodávateľa, aby predmetné práce mohli byť riadne vykonávané, vrátane poskytovania uzamykateľných priestorov na úschovu materiálneho vybavenia potrebného na výkon upratovacích prác podľa bodu I.
3. Oboznámiť a zabezpečiť základné školenie zamestnancov dodávateľa z bezpečnosti práce a požiarnej ochrany v súvislosti s vykonávaním prác v bode I. v celom objekte ÚIPŠ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpory, ktoré pri realizácii tejto zmluvy vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

## VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je účinná od 1. januára 2010 a je uzavretá na dobu určitú do 31. decembra 2010.

## VII.

1. Všetky prípadné zmeny a doplnky budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali

V Bratislave 30. decembra 2009

30. decembra 2009

Ing. Jozef Micenko  
dodávateľ

Ing. Miroslav Korman  
odberateľ

**JoMi Service s.r.o.**  
ul. Janka Matúšku 11, 085 01 Bardejov  
IČO: 36 767 191 DIČ: 2022364586  
tel./fax: 041 5640046 jomi.micenko@post.sk  
zapísaný v OR OS v PO oddiel Sro. č.vl. 18520/P

Ing. Miroslav Korman  
odberateľ  
MAGNÓZ školstva  
52  
A V A